

## Aktanteckningar

PERSONUPPGIFTER	ÖVRIGA UPPGIFTER	
570529-0111 Lien, Jan	Typ av akt	Ekonomiakt
	Typ av verkställighet	Ekonomi

**Datum:** 140311  
**Typ:** Brev  
**Rubrik:** brev ang försöksboende  
**Upprättad av:** Tiina Kuisma, Gruppledare

Hej Jan!

Du har tidigare erbjudits en lägenhet, men valt att tacka nej p.g.a. hembesök. Nu finns en möjlighet att få en annan lägenhet som ligger på Kihlgrens väg 17, 1 rum och kokskåp, nedre botten med uteplats, hyra 3235kr. Som du redan vet är det nästan omöjligt att få ett eget kontrakt i Stockholmsområdet om man saknar en egen inkomst. Ekonomiskt bistånd räknas inte som inkomst enligt de allra flesta hyresvärdar i landet.

Läs noga igenom de förutsättningar som gäller så att du vet vad du tar ställning till.

Lägenheten är en s.k. försökslägenhet vilket innebär att det är du som skriver kontrakt med Sollentunahem, men de ställer vissa krav under de två första åren. Om hyror betalas i tid, inga störningar förekommer och lägenheten är i gott skick efter två år så skrivs försökskontraktet om till ett vanligt förstahandskontrakt efter en gemensam besiktning med boendesamordnare och fastighetsvärd på Sollentuna.

De krav som ställs under försöksboendetiden är att socialtjänsten gör hembesök var tredje månad under den första tiden, därefter var sjätte månad. Eftersom du uttryckt att du inte vill att någon som jag är chef för ska göra hembesök hos dig, så har jag hört mig för med en kollega som skulle kunna låta sin personal göra hembesöken hos dig.

Hembesöken, som alltså görs var tredje månad och om allt är ok fasas ut till var sjätte månad, innebär att en person kommer till dig, plingar på och blir insläppt. Personen tittar i lägenheten och kollar att allt ser bra ut och går sedan sin väg. Besöket behöver inte ta mer än 2-3 minuter. Syftet med hembesöket är att säkerställa att lägenheten är i gott skick.

Vänligen, hör av dig till boendesamordnare Katja Bryggare Lehto för eventuella frågor.

Med vänliga hälsningar

Lotta Erlandsson